

**INVESTKREDIT-GRUPPE**  
***INVESTKREDIT GROUP***

**ZWISCHENBERICHT**  
***INTERIM REPORT***

**30. September 2007**  
***30 September 2007***

## DIE INVESTKREDIT IM ÜBERBLICK / INVESTKREDIT AT A GLANCE

### UNTERNEHMENSKENNZAHLEN / KEY FIGURES

	30.09.2007	31.12.2006
Zinsspanne <sup>1)</sup> / <i>Interest margin</i> <sup>1)</sup>	1,90%	1,30%
Cost-Income-Ratio <sup>2)</sup> / <i>Cost-income ratio</i> <sup>2)</sup>	37,7%	32,5%
Return on risk-weighted Assets <sup>3)</sup> / <i>Return on risk-weighted assets</i> <sup>3)</sup>	1,75%	1,55%
Return on Equity vor Steuern <sup>4)</sup> / <i>Pre-tax return on equity</i> <sup>4)</sup>	22,5%	25,3%
Return on Equity – Konzernüberschuss <sup>5)</sup> / <i>Return on equity – net profit</i> <sup>5)</sup>	16,0%	16,5%
Kernkapitalquote / <i>Core capital ratio</i>	7,7%	9,9%
Eigenmittelquote / <i>Total capital ratio</i>	9,6%	11,2%

1) Zinsüberschuss in Relation zu durchschnittlicher Bilanzsumme / *Ratio of net interest income to average total assets*

2) Verwaltungsaufwand in Relation zu Betriebserträgen (Kosten-/Ertragskoeffizient) / *General administrative expenses in relation to operating income (cost-income coefficient)*

3) Überschuss vor Steuern in Relation zu durchschnittlichen risikogewichteten Aktiva (Gesamtkapitalrentabilität) / *Ratio of pre-tax profit to average risk-weighted assets (risk-weighted all-in equity return)*

4) Überschuss vor Steuern in Relation zu durchschnittlichem Eigenkapital (Eigenkapitalrendite) / *Ratio of pre-tax profit to average equity (return on equity)*

5) Konzernüberschuss in Relation zu durchschnittlichem Eigenkapital ohne Fremdanteile (Eigenkapitalrendite nach Steuern) / *Ratio of net profit to average equity without minority interests (after-tax return on equity)*

### ERFOLGSRECHNUNG / INCOME STATEMENT

	1-9/2007	1-9/2006	+/-	+/- %
Zinsüberschuss in EUR Mio. / <i>Net interest income in EUR m</i>	182,4	211,9	-29,5	-14%
Überschuss vor Steuern in EUR Mio. / <i>Pre-tax profit in EUR m</i>	146,2	157,9	-11,7	-7%
Konzernüberschuss in EUR Mio. / <i>Net profit in EUR m</i>	103,9	90,2	13,7	+15%

### AUSGEWÄHLTE ZAHLEN / SELECTED FIGURES

	30.09.2007	31.12.2006	+/-	+/- %
Bilanzsumme in EUR Mio. / <i>Total assets in EUR m</i>	13.545	12.014	1.531	+13%
Kernkapital gemäß BWG in EUR Mio. <i>Core capital pursuant to the Austrian Banking Act in EUR m</i>	968	1.043	-75	-7%
Eigenmittel gemäß BWG in EUR Mio. <i>Own funds pursuant to the Austrian Banking Act in EUR m</i>	1.199	1.178	21	+2%
MitarbeiterInnen (Stichtag) / <i>Number of employees (reporting date)</i>	666	503	163	+32%

Die Investkredit-Gruppe bildet einen Teilkonzern innerhalb der Volksbank Gruppe. Im Rahmen von Umstrukturierungen im Volksbank-Konzern kam es 2006 zu folgenden Änderungen des Konsolidierungskreises: Abspaltung der Kommunalkredit-Gruppe sowie Übernahme von Gesellschaften der Immoconsult-Gruppe, von denen einige aufgrund von Unwesentlichkeit entkonsolidiert wurden. Weiters wurde ein Teilbetrieb der Volksbank AG in die Investkredit Bank AG eingebracht. Beim Vergleich der aktuellen Erfolgszahlen mit der Vorjahresperiode sind diese Veränderungen zu beachten.

*The Investkredit Group forms a sub-group within the Volksbank Group. As part of the restructuring within the Volksbank Group of Companies in 2006, the following changes in the group of consolidated companies arose: spin-off of the Kommunalkredit Group and takeover of the companies in the Immoconsult Group, some of which ceased to be consolidated as their size was not material. In addition, a division of Volksbank AG was transferred to Investkredit Bank AG. These changes need to be considered when comparing the current income figures to the previous year.*

# 1 LAGEBERICHT / MANAGEMENT REPORT

## 1.1 Geschäftsentwicklung

### 1.1.1 Gewinn- und Verlustrechnung

Der Rückgang beim **Zinsüberschuss** ist auf die im Vorjahr erfolgte Entkonsolidierung der Kommunalkredit zurückzuführen. In den Segmenten Unternehmen und Immobilien konnte der Zinsüberschuss durch eine Ausweitung des Geschäftsvolumens um 47 % bzw. 6 % ausgeweitet werden. Das **Kreditrisikoergebnis** beträgt EUR 7,1 Mio. und liegt damit spürbar unter dem Risikoaufwand für das Gesamtjahr 2006 in Höhe von EUR 17,3 Mio. Der **Provisionsüberschuss** ist wegen des Entfalls der Provisionserträge aus dem Kommunalfinanzierungsgeschäft geringer als im Vorjahr. Das **Handelsergebnis** ist durch Treasury Sales-Erträge der Investkredit deutlich angestiegen.

Der **Verwaltungsaufwand** mit EUR 74,4 Mio. ist durch die Umstrukturierungen 2006 nur eingeschränkt mit dem Vorjahr vergleichbar. Der Stand an MitarbeiterInnen zum 30.09.2007 beträgt 666 und liegt damit um 163 Personen über dem Jahresanfang. Bereinigt um die im Vorjahr von der Volksbank AG überlassenen MitarbeiterInnen – das gesamte Kommerzgeschäft wurde in die Investkredit integriert - beträgt der tatsächliche Zuwachs 82 Personen). Der **sonstige betriebliche Erfolg** mit EUR 8,0 Mio. hat sich durch den Teilverkauf von Warschauer Büroimmobilien der Europolis verbessert. Der Erfolg aus **Finanzinvestitionen** in Höhe von EUR 22,5 Mio. ist von dem ertragreichen Verkauf einer Prager Büroimmobilie durch PREMIUMRED geprägt.

Der **Überschuss vor Steuern** beträgt EUR 146,2 Mio. Ohne Einbeziehung der Kommunalkredit 2006 liegt er damit um 31 % über dem Vergleichszeitraum des Vorjahres. Der **Überschuss nach Steuern** erreicht einen Wert von EUR 128,1 Mio. Nach Abzug der Fremdanteile an Tochtergesellschaften (vor allem EBRD, Union Investment Real Estate, AXA REIM und die Minderheitsaktionäre der Investkredit International Bank) ergibt sich ein **Konzernüberschuss** von EUR 103,9 Mio. Damit sind bereits 98 % des Konzernüberschusses 2006 erreicht.

### 1.1.2 Bilanz

In den ersten drei Quartalen 2007 wurden in der Investkredit 667 **Kredit- und Leasingfinanzierungen** über knapp EUR 6,7 Mrd. beschlossen. Die Steigerung der **Bilanzsumme** um EUR 1,5 Mrd. oder 13 % erklärt sich großteils aus dem Wachstum bei den Kundenforderungen um EUR 0,9 Mrd. auf EUR 9,2 Mrd. Auch der Anstieg der Sachanlagen (Grundstücke und Gebäude der Europolis) ist in diesem Zusammenhang zu erwähnen. Die **risikogewichteten Aktiva** sind etwas stärker als die Bilanzsumme auf EUR 12,5 Mrd. angestiegen.

## 1.1 Development of the business

### 1.1.1 Income statement

The fall in **net interest income** is due to **Kommunalkredit** being removed from the scope of consolidation in the previous year. In the corporate and real estate segments, expansion of the business volume led to an increase in net interest income of 47% and 6% respectively. **(Net) credit risk provisions** amounted to EUR 7.1 m and so are noticeably lower than the figure of EUR 17.3 m for the whole of 2006. **Net fee and commission income** is lower than last year following the loss of the commission income from the local government financing business. Income from Treasury Sales significantly boosted Investkredit's **trading result**.

**General administrative expenses** amounted to EUR 74.4 m but are only comparable to a limited extent with the figure for the previous year in view of all the restructuring in 2006. The headcount as at 30 September stood at 666, 163 higher than at the beginning of the year. Adjusted for the employees taken over from Volksbank AG in the previous year – the whole of the commercial business was integrated into Investkredit – the actual increase came to 82 employees. At EUR 8.0 m, the **balance of other income and expenses** improved as a result of the partial sale of Warsaw office buildings by Europolis. The profitable sale of an office property in Prague by PREMIUMRED was a major factor in the return on **financing investments** of EUR 22.5 m.

**Pre-tax profit** came in at EUR 146.2 m. Taking out Kommunalkredit's figure for 2006, this is 31% higher than over the same period in the previous year. **After-tax profit** rose to EUR 128.1 m. After deducting minority interests in subsidiaries (primarily EBRD, Union Investment Real Estate, AXA REIM and the minority shareholders in Investkredit International Bank), **net profit** came to EUR 103.9 m. This is equivalent at this stage to 98% of net profit for the whole of 2006.

### 1.1.2 Balance sheet

Investkredit signed 667 **lending and leasing transactions** in the first three quarters of 2007 with a total volume of just under EUR 6.7 bn. The increase in **total assets** by 1.5 bn or 13% is mainly down to receivables due from customers, which rose by EUR 0.9 bn to EUR 9.2 bn. The rise in the volume of tangible assets (land and buildings belonging to Europolis) should also be mentioned at this point. **Risk-weighted assets** rose somewhat more sharply than total assets to EUR 12.5 bn.

## 1.2 Segmentergebnisse

### 1.2.1 Unternehmen

In ihrem Selbstverständnis ist die Investkredit sowohl eine Bank für Unternehmen als auch eine Bank für Unternehmer.

Im **Inlandsmarkt** entwickelt sie sich von der Nische der Langfristfinanzierung in eine Bank für Unternehmen mit einem spezialisierten breiteren Leistungsprofil. Diese Ausrichtung findet in entsprechenden **Markt-Produkt-Kombinationen** ihren Ausdruck: Kreditgeschäft, Cash Management, Treasury Sales, Trade Finance, Investmentbanking, Debt Capital Markets und Konzern Cross-Selling.

Die Bearbeitung des österreichischen Marktes für kleine und mittlere Unternehmen wurde gemeinsam mit den Volksbanken intensiviert. Das Inlandsgeschäft verzeichnete sowohl beim neu entstandenen „Business Banking“ als auch bei Großunternehmen vermehrte Geschäftsabschlüsse.

Auf **Auslandsmärkten** – insbesondere in Deutschland und im CEE-Raum – verstärkt die Investkredit selektiv in unterschiedlichen Nischen des Investmentbankings ihre geschäftspolitischen Aktivitäten.

Die Niederlassung Frankfurt ist Arrangeur im Markt für Corporate Finance/Akquisitionsfinanzierungen im Smaller Mid-Cap Market und derzeit Marktführer in Deutschland bei Private Equity gesponserten Transaktionen. Der Gewinn der Niederlassung Frankfurt liegt weiter auf einem Rekordniveau.

In den CEE-Ländern kooperieren die Investkredit-Geschäftsstellen eng mit den VBI-Tochterbanken und anderen Konzernunternehmen. Die Investkredit hat im September 2007 ihr fünfjähriges Bestandsjubiläum in Polen gefeiert. Über diese Repräsentanz wurde bisher ein Geschäftsvolumen von über EUR 300 Mio. generiert. Die Vorbereitungen für die Eröffnung der Repräsentanz in Kiew sind weit fortgeschritten. In Rumänien ist ein zweites Büro in Temesvar kurz vor der Eröffnung.

### 1.2.2 Immobilien

Im Bereich der **Immobilien-Kreditfinanzierungen** findet das stärkste Wachstum der Investkredit-Gruppe statt. Innerhalb der Finanzierungen von gewerblichen Immobilien in CEE und SEE liegt der Schwerpunkt bei Entwicklungen von Einzelhandels- und Logistikobjekten.

Die Immobilien-Leasinggesellschaft **Immoconsult** konnte 2007 bereits 39 Geschäftsfälle über rund EUR 380 Mio. beschließen. Sie will ihre Marktdurchdringung im CEE-Raum intensivieren und neue Märkte auch im SEE-Raum erschließen.

Die Entwicklungsgesellschaft **PREMIUMRED** konzentriert sich derzeit auf den Bau von zwei

## 1.2 Segment results

### 1.2.1 Corporates

*Investkredit sees itself not only as a bank for corporates but also as one for entrepreneurs.*

*In the **domestic market** it has grown from being a niche player in long-term financing into a bank for corporates with a specialist broader profile in terms of services provided. This orientation is reflected accordingly in its **market/product combinations**: Lending Business, Cash Management, Treasury Sales, Trade Finance, Investment Banking, Debt Capital Markets and Group Cross-Selling.*

*We have intensified our collaboration with the Volksbanks in the Austrian market for SMEs. More domestic business transactions were signed both at the new “Business Banking” unit as well with major companies.*

*On **foreign markets** – especially in Germany and the CEE region – Investkredit has selectively reinforced its activities in various investment banking niches.*

*The Frankfurt branch is an arranger in the market for corporate/M&A finance in the smaller mid-cap market and is currently market leader in Germany for private equity-sponsored transactions. The Frankfurt branch’s profit is still at a record level.*

*In the CEE countries, the Investkredit offices collaborate closely with the VBI subsidiaries and other Group companies. In September 2007, Investkredit celebrated five years in Poland. More than EUR 300 m of business has been generated to date through this representative office. Preparations are at an advanced stage for the opening of the Kiev representative office. A second office in Romania will shortly be opened in Timisoara.*

### 1.2.2 Real estate

*The strongest growth within the Investkredit Group is in **Real Estate Loan Financing**. The focus in the financings of commercial real estate in CEE and SEE is on developments of retail and logistics properties.*

*The real estate leasing company **Immoconsult** has succeeded in signing 39 transactions with a volume of around EUR 39 m so far this year. It aims to intensify its market penetration in the CEE region and open up new markets in the SEE region.*

*The development company **PREMIUMRED** is currently concentrating on the construction of two*

Bürogebäuden, des „North Gate“ in Warschau (vermietbare Fläche rund 30.100 m<sup>2</sup>) und des „Premium Plaza“ in Bukarest (vermietbare Fläche rund 8.600 m<sup>2</sup>). Beide Projekte sollen im ersten Halbjahr 2008 fertig gestellt werden.

**Europolis** als Investor und Asset Manager konnte in den ersten drei Quartalen den Mietertrag um 29 % auf EUR 49 Mio. erhöhen. In mehreren Ländern wurden Objekte in den Bestand übernommen. Als Beispiel ist der Zagrebtower – ein Bürogebäude in Kroatien mit 26.500 m<sup>2</sup> – zu nennen. Weitere Immobilienentwicklungen konnten vorangetrieben werden: so wurde im Logistikpark Poland Central das erste Gebäude fertig gestellt und bereits teilweise vermietet. Das bilanzielle Immobilienvermögen der Europolis liegt bei EUR 1,3 Mrd., knapp weitere EUR 900 Mio. sind vertraglich fixierte Investitionen und Developments. Insgesamt hat Europolis EUR 59 Mio. vor Steuern erwirtschaftet.

### 1.3 Jüngste Entwicklungen und Ausblick

Im Oktober hat der Aufsichtsrat beschlossen, die Aktivitäten der Europolis aus der Investkredit Bank AG auszugliedern, um der Europolis eine verstärkte Expansion und verbesserte Nutzung ihrer Marktchancen zu ermöglichen. Im Rahmen einer Umstrukturierung innerhalb der Volksbank Gruppe sollen die Beteiligungen an den Europolis-Gesellschaften sowie das mit der Europolis zusammenhängende Kreditgeschäft in die neu gegründete Europolis AG eingebracht werden. Entsprechende Dokumentationen wurden veröffentlicht und sollen in einer Hauptversammlung am 3. Dezember beschlossen werden. Die Geschäftsfelder Immobilien-Kreditfinanzierungen, Leasingfinanzierungen (über die Immoconsult) sowie die Developmentaktivitäten (über die PREMIUMRED) verbleiben in der Investkredit als Bank für Unternehmen und Immobilien.

Im November wurde die Geschäftsstelle Oberösterreich in Linz feierlich eröffnet. Ein eigenes Team wird das gesamte Leistungsspektrum der Investkredit am oberösterreichischen Markt anbieten.

Mit einer weiteren Ausweitung des Geschäftsvolumens bis zum Jahresende kann gerechnet werden. Auch eine Ergebnisverbesserung der Investkredit-Gruppe für das Gesamtjahr wird erwartet. Ein Return on Equity von 15 % und ein Cost-Income-Ratio von unter 40 % sind nachhaltige Ziele der Investkredit.

*office buildings, the “North Gate” in Warsaw (with space to let of around 30,100 m<sup>2</sup>) and the “Premium Plaza” in Bucharest (with space to let of around 8,600 m<sup>2</sup>). Both projects are due for completion in the first half of 2008.*

***Europolis** as investor and asset manager raised its rental income by 29% to EUR 49 m over the first three quarters of 2007. It took properties in several countries into its portfolio, for example, the Zagreb Tower – a 26,500 m<sup>2</sup> office building in Croatia. It made progress with other real estate developments: the first building was completed and partially let in the Poland Central logistics park. The real estate on Europolis’s balance sheet now amounts to EUR 1.3 bn with a further EUR 900 m of contractually agreed investments and developments. In all, Europolis generated EUR 59 m before taxes.*

### 1.3 Recent developments and outlook

*The Supervisory Board decided in October to spin off the business of Europolis from Investkredit Bank AG to enable Europolis to expand more strongly and exploit its market opportunities better. As part of a restructuring within the Volksbank Group, the investments in the Europolis companies and the lending business related to Europolis will be brought into the new Europolis AG. The documentation for this has been published and is due to be approved in a General Meeting to be held on 3 December. Real Estate Loan Financing, Leasing Financing (through Immoconsult) and Development Activities (through PREMIUMRED) will remain in Investkredit as the Bank for Corporates and Real Estate.*

*In November we celebrated the opening of the Branch Office Upper Austria in Linz. A team of its own will offer the whole range of Investkredit’s services in the Upper Austrian market.*

*We expect the business volume to expand further by year-end as well as an improvement in the Investkredit Group’s results for the year as a whole. A 15% return on equity and a cost-income ratio of less than 40% are Investkredit’s long-term goals.*

**2 GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG DER INVESTKREDIT-GRUPPE VOM  
1. JÄNNER BIS ZUM 30. SEPTEMBER 2007  
INCOME STATEMENT OF THE INVESTKREDIT GROUP FROM 1 JANUARY TO  
30 SEPTEMBER 2007**

<b>ERFOLGSRECHNUNG in EUR 1.000 INCOME STATEMENT in EUR 1,000</b>	<b>Notes</b>	<b>1-9/2007</b>	<b>1-9/2006</b>	<b>+/-</b>	<b>+/- %</b>
Zinsen und ähnliche Erträge <i>Interest and similar income</i>		616.153	1.889.816	-1.273.663	-67%
Erträge aus assoziierten Unternehmen <i>Income from associates</i>		4.643	5.456	-813	-15%
Zinsen und ähnliche Aufwendungen <i>Interest and similar expenses</i>		-438.391	-1.683.378	1.244.987	-74%
<b>Zinsüberschuss / Net interest income</b>		<b>182.405</b>	<b>211.893</b>	<b>-29.488</b>	<b>-14%</b>
Kreditrisikoergebnis / Credit risk provisions (net)	(1)	-7.075	-1.757	-5.318	>100%
Provisionserträge / Fee and commission income		15.798	28.462	-12.664	-44%
Provisionsaufwendungen / Fee and commission expenses		-5.266	-10.891	5.625	-52%
Provisionsüberschuss / Net fee and commission income		10.532	17.571	-7.039	-40%
Handelsergebnis / Trading result		4.181	1.985	2.195	>100%
Verwaltungsaufwand / General administrative expenses	(2)	-74.383	-76.152	1.769	-2%
Sonstiger betrieblicher Erfolg <i>Balance of other income and expenses</i>		8.043	-4.150	12.194	-294%
Erfolg aus Finanzinvestitionen / Net income from investments	(3)	22.459	8.485	13.974	>100%
<b>Periodenüberschuss vor Steuern / Pre-tax profit</b>		<b>146.163</b>	<b>157.875</b>	<b>-11.713</b>	<b>-7%</b>
Ertragsteuern / Taxes on income		-18.051	-13.296	-4.755	36%
<b>Periodenüberschuss nach Steuern / After-tax profit</b>		<b>128.112</b>	<b>144.580</b>	<b>-16.468</b>	<b>-11%</b>
Fremdanteil am Überschuss / Minority interests		-24.213	-54.340	30.126	-55%
<b>Konzernüberschuss / Net profit</b>		<b>103.898</b>	<b>90.240</b>	<b>13.658</b>	<b>15%</b>

### 3 ZWISCHENBILANZ DER INVESTKREDIT-GRUPPE ZUM 30. SEPTEMBER 2007 2007 INVESTKREDIT GROUP INTERIM BALANCE SHEET AS AT 30 SEPTEMBER 2007

<b>AKTIVA in EUR 1.000</b> <b>ASSETS in EUR 1,000</b>	<b>Notes</b>	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>+/-</b>	<b>+/- %</b>
Barreserve / <i>Cash reserve</i>		54.109	47	54.061	>100%
Forderungen an Kreditinstitute <i>Loans and advances to banks</i>		433.933	451.172	-17.239	-4%
Forderungen an Kunden <i>Loans and advances to customers</i>	(4)	9.201.942	8.297.326	904.616	11%
Risikovorsorgen <i>Risk provisions for loans and advances</i>	(5)	-148.780	-148.371	-409	0%
Handelsaktiva / <i>Financial assets held for trading</i>		95.805	85.421	10.383	12%
Finanzanlagen / <i>Financial investments</i>	(6)	2.399.792	2.126.971	272.821	13%
Immaterielles Anlagevermögen / <i>Intangible assets</i>		1.302	1.593	-291	-18%
Sachanlagen / <i>Tangible assets</i>	(7)	1.372.322	1.011.856	360.466	36%
Ertragsteueransprüche / <i>Income tax assets</i>		28.086	25.547	2.539	10%
Übrige Aktiva / <i>Other assets</i>		106.653	162.159	-55.506	-34%
<b>Bilanzsumme / <i>Total assets</i></b>		<b>13.545.164</b>	<b>12.013.721</b>	<b>1.531.442</b>	<b>13%</b>

<b>PASSIVA in EUR 1.000</b> <b>LIABILITIES AND EQUITY in EUR 1,000</b>		<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>+/-</b>	<b>+/- %</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten <i>Amounts owed to banks</i>		7.688.716	5.686.344	2.002.371	35%
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden <i>Amounts owed to customers</i>		1.489.246	1.440.853	48.393	3%
Verbriefte Verbindlichkeiten / <i>Securitised liabilities</i>	(8)	2.369.978	3.235.148	-865.170	-27%
Handelspassiva / <i>Trading liabilities</i>		82.140	71.362	10.778	15%
Rückstellungen / <i>Provisions</i>		54.854	46.779	8.076	17%
Ertragsteuerverpflichtungen / <i>Income tax liabilities</i>		26.118	22.162	3.956	18%
Übrige Passiva / <i>Other liabilities</i>		309.585	233.746	75.839	32%
Nachrangkapital / <i>Subordinated capital</i>		364.377	273.128	91.249	33%
Eigenkapital / <i>Equity</i>		1.160.149	1.004.201	155.948	16%
<b>Bilanzsumme / <i>Total liabilities and equity</i></b>		<b>13.545.164</b>	<b>12.013.721</b>	<b>1.531.442</b>	<b>13%</b>

#### 4 ENTWICKLUNG DES EIGENKAPITALS / STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

	Gezeichnetes Kapital	Kapitalrücklagen	Gewinnrücklagen	Währungsrücklage	Hedgerücklage	Hedgerücklage Steuerlatenz Hedging reserve Deferred tax	Periodenüberschuss Profit for the period	Eigenkapital ohne Fremdanteile Equity without Minority interests	Anteile in Fremdbesitz Minority interests	Eigenkapital Equity
<i>in EUR 1,000</i>	<i>Subscribed capital</i>	<i>Capital reserves</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Currency reserves</i>	<i>Hedging reserve</i>					
<b>Stand / As at 01.01.2006</b>	<b>46.000</b>	<b>61.047</b>	<b>253.246</b>	<b>14.665</b>	<b>-6.706</b>	<b>1.653</b>	<b>75.844</b>	<b>445.750</b>	<b>302.295</b>	<b>748.045</b>
Gewinnausschüttung und Tantiemen / <i>Distribution of profit and emoluments</i>							-12.764	-12.764	0	-12.764
Dotierung Gewinnrücklagen / <i>Allocation to retained earnings</i>			63.081				-63.081	0		0
Periodenüberschuss / <i>Profit for the period</i>							90.240	90.240	54.340	144.580
Kapitalveränderungen / <i>Capital change</i>			53.401					53.401	38.684	92.086
Währungsveränderung / <i>Currency translation</i>								2.991	725	3.716
Veränderung Hedge- und Afs-Rücklage / <i>Change in hedging and afs reserves</i>					4.997	-1.226		3.771		3.771
<b>Stand / As at 30.09.2006</b>	<b>46.000</b>	<b>61.047</b>	<b>403.414</b>	<b>17.656</b>	<b>-1.709</b>	<b>427</b>	<b>90.240</b>	<b>617.076</b>	<b>362.358</b>	<b>979.434</b>

	Gezeichnetes Kapital	Kapitalrücklagen	Gewinnrücklagen	Währungsrücklage	Hedgerücklage	Hedgerücklage Steuerlatenz Hedging reserve Deferred tax	Periodenüberschuss Profit for the period	Eigenkapital ohne Fremdanteile Equity without Minority interests	Anteile in Fremdbesitz Minority interests	Eigenkapital Equity
<i>in EUR 1,000</i>	<i>Subscribed capital</i>	<i>Capital reserves</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Currency reserves</i>	<i>Hedging reserve</i>					
<b>Stand / As at 01.01.2007</b>	<b>46.000</b>	<b>495.208</b>	<b>157.522</b>	<b>6.759</b>	<b>-2.340</b>	<b>585</b>	<b>106.292</b>	<b>810.028</b>	<b>194.173</b>	<b>1.004.201</b>
Gewinnausschüttung und Tantiemen / <i>Distribution of profit and emoluments</i>							-27	-27	0	-27
Dotierung Gewinnrücklagen / <i>Allocation to retained earnings</i>			106.265				-106.265	0		0
Periodenüberschuss / <i>Profit for the period</i>							103.898	103.898	24.213	128.112
Kapitalveränderungen / <i>Capital change</i>		1.191						1.191	22.365	23.555
Währungsveränderung / <i>Currency translation</i>				3.361				3.361	965	4.327
Veränderung Hedge- und Afs-Rücklage / <i>Change in hedging and afs reserves</i>					-26	8		-18		-18
<b>Stand / As at 30.09.2007</b>	<b>46.000</b>	<b>496.399</b>	<b>263.788</b>	<b>10.120</b>	<b>-2.366</b>	<b>593</b>	<b>103.898</b>	<b>918.433</b>	<b>241.716</b>	<b>1.160.149</b>



## 5 GELDFLUSSRECHNUNG / CASH FLOW STATEMENT

in EUR 1.000 / in EUR 1,000	2007	2006
<b>Zahlungsmittelbestand zum Ende der Vorperiode / Cash and cash equivalents at the end of the previous period</b>	<b>47</b>	<b>39.142</b>
Cashflow aus operativer Geschäftstätigkeit <i>Cash flow from operating activities</i>	210.325	-58.845
Cashflow aus Investitionstätigkeit <i>Cash flow from investing activities</i>	-275.349	-66.487
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit <i>Cash flow from financing activities</i>	119.086	86.237
<b>Zahlungsmittelbestand zum Ende der Periode / Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	<b>54.109</b>	<b>47</b>

## 6 ANHANG / NOTES

### 6.1 Allgemeine Bewertungsregeln

Der vorliegende Zwischenabschluss der Investkredit-Gruppe wurde auf Basis aller am Bilanzstichtag gültigen IFRS/IAS, die das International Accounting Standards Board (IASB) veröffentlicht hat, sowie aller Interpretationen (IFRIC/SIC) des International Financial Reporting Interpretations Committee bzw. des Standing Interpretations Committee erstellt, sofern diese auch von der Europäischen Union im Endorsement-Verfahren übernommen wurden. Der vorliegende Zwischenabschluss erfüllt die Voraussetzungen des IAS 34 Zwischenberichtes. In der Berichtsperiode ergaben sich keine Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden. Aufgrund der Umsetzung der Vorschriften des IFRS 7 wurden die Darstellungen der Vergleichsperiode adaptiert. Diese Maßnahmen – ohne Ergebnisauswirkung – führen zu einer erhöhten Transparenz und erleichtern die Vergleichbarkeit der Folgeperioden. Die diesem Abschluss zu Grunde gelegten Schätzungen und Annahmen entsprechen denen, die für die Erstellung des Konzernabschlusses zum 31.12.2006 herangezogen wurden. Im ersten Halbjahr 2007 gab es keine Ereignisse oder veränderte Umstände, die auf eine Wertminderung der Firmenwerte hinweisen würden, deshalb wurden keine Impairment-Tests für Firmenwerte durchgeführt.

Dieser Abschluss vermittelt nach bestem Wissen ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesamtheit der in die Konsolidierung einbezogenen Unternehmen und zeigt die nach dem österreichischen Börsegesetz geforderten Informationen. Dieser verkürzte konsolidierte Zwischenabschluss wurde vom Vorstand am 26.11.2007 freigegeben und wurde keiner Prüfung unterzogen.

Alle Daten sind in EUR Tausend dargestellt, sofern nichts anderes angegeben ist. Rundungsdifferenzen sind in den nachstehenden Tabellen möglich.

### 6.1 General accounting principles

*This interim report by the Investkredit Group was prepared on the basis of the IFRS / IAS prevailing on the reporting date and published by the International Accounting Standards Board (IASB), as well as all of the interpretations (IFRIC / SIC) by the International Financial Reporting Interpretations Committee / Standing Interpretations Committee, to the extent that these have been accepted under the endorsement process by the European Union. This interim report complies with the requirements for IAS 34 interim reports. There were no changes to the accounting and valuation methods in the period under review. Owing to the implementation of the provisions of IFRS 7, the figures for the comparable period were adjusted accordingly. These measures, which do not affect the income statement, lead to increased transparency and make it easier to compare later periods. The estimates and assumptions underlying these financial statements are the same as those used in preparing the consolidated financial statements as at 31 December 2006. In the first half of 2007, there were no events or changes in circumstances that would indicate an impairment of goodwill which is why no impairment tests were carried out for goodwill.*

*These financial statements give to the best of our knowledge as true and fair a picture as possible of the financial position and performance of the aggregation of the companies included in the consolidation and shows the information required under the Austrian Stock Exchange Act. These abridged interim consolidated financial statements were approved by the Board of Management on 26 November 2007 and were not subject to any audit.*

*All figures are shown in EUR 1.000 unless otherwise stated. Differences arising from rounding up or down may appear in the tables below.*

## 6.2 Änderungen im Konsolidierungskreis

Der Konsolidierungskreis der vollkonsolidierten verbundenen Unternehmen umfasst neben der Muttergesellschaft Investkredit Bank AG 118 inländische und ausländische Unternehmen (99 zum 31.12.2006). Im Jahr 2007 wurden folgende 21 Unternehmen in den Konsolidierungskreis neu mit einbezogen:

## 6.2 Changes in the group of consolidated companies

The group of fully consolidated affiliates comprises, besides the parent company Investkredit Bank AG, 118 Austrian and foreign companies (99 as at 31 December 2006). In 2007 the following 21 companies were included new in the group of consolidated companies.

<u>Gesellschaft / Company</u>	<u>Land / Country</u>	<u>Datum Konsolidierung Date of Consolidation</u>
Blonie Land Company Sp. z o.o., Warschau / Warsaw	Polen / Poland	01.01.2007
BNT Delta a.s., Prag / Praha	Tschechien / Czech Rep.	01.01.2007
Com Park Kft., Budapest	Ungarn / Hungary	01.01.2007
EPC Amber Limited, Limassol	Zypern / Cyprus	31.03.2007
EPC Kappa Limited, Limassol	Zypern / Cyprus	01.01.2007
EPC Platinum Limited, Limassol	Zypern / Cyprus	01.01.2007
Europolis Real Estate Asset Management LLC, Moskau / Moscow	Russland / Russia	30.06.2007
EUROPOLIS CE Ledum Holding GmbH, Wien / Vienna	Österreich / Austria	01.01.2007
EUROPOLIS CE My Holding GmbH, Wien / Vienna	Österreich / Austria	01.01.2007
EUROPOLIS CE Sigma Holding GmbH, Wien / Vienna	Österreich / Austria	01.01.2007
EUROPOLIS CE Tau Holding GmbH, Wien / Vienna	Österreich / Austria	01.01.2007
Europolis IPW kft, Budapest	Ungarn / Hungary	01.01.2007
EUROPOLIS Selini Holding GmbH, Wien / Vienna	Österreich / Austria	30.06.2007
TOV "Logistyk-Tsentr A", Kiew / Kiev	Ukraine / Ukraine	30.06.2007
Oprah Enterprises Limited, Limassol	Zypern / Cyprus	30.06.2007
Project Development Polska PDP Two Sp. z o.o., Warschau / Warsaw	Polen / Poland	30.06.2007
Zagreb Tower d.o.o., Zagreb	Kroatien/ Croatia	30.09.2007
Europolis Property Holding TzOV, Kiew/ Kiev	Ukraine/ Ukraine	30.09.2007
EPC Podil Plaza Limited, Limassol	Zypern / Cyprus	30.09.2007
Eurobalt Commerce Limited, Limassol	Zypern / Cyprus	30.09.2007
OOO Europolis Baltic RUS, St. Petersburg	Russland/ Russia	30.09.2007

Folgende Gesellschaften sind aus dem Konsolidierungskreis ausgeschieden:

The following companies ceased to be included in the group of consolidated companies:

<u>Gesellschaft / Company</u>	<u>Land / Country</u>	<u>Datum Endkonsolidierung Date of Final Consolidation</u>
Europa Consult GmbH, Wien/ Vienna	Österreich / Austria	31.03.2007
Europolis CE Beta Holding GmbH, Wien/ Vienna	Österreich / Austria	30.09.2007
Europolis CE Delta Holding GmbH, Wien/ Vienna	Österreich / Austria	30.09.2007
EPC One Limited, Limassol	Zypern / Cyprus	30.09.2007

### 6.3 Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung und zur Bilanz der Investkredit-Gruppe Notes to the income statement and to the balance sheet of the Investkredit Group

#### (1) Kreditrisikoergebnis / Credit risk provisions (net)

<b>in EUR 1.000 / in EUR 1,000</b>	<b>1-9/2007</b>	<b>1-9/2006</b>
Zuführung/Auflösung von Risikovorsorgen / Allocation to/Release of risk provisions	-6.621	-1.990
Direktabschreibungen / Direct write-offs	-511	-1
Eingänge aus abgeschriebenen Forderungen <i>Amounts received against loans and advances written off</i>	57	235
Währungsanpassungen / Currency adjustments	0	0
<b>Insgesamt / Aggregate</b>	<b>-7.075</b>	<b>-1.757</b>

#### (2) Verwaltungsaufwand / General administrative expenses

<b>in EUR 1.000 / in EUR 1,000</b>	<b>1-9/2007</b>	<b>1-9/2006</b>
Personalaufwand / Personnel expenses	-44.701	-43.140
Sachaufwendungen / Other administrative expenses	-27.124	-29.193
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Sachanlagen <i>Depreciation and revaluations of property and equipment</i>	-2.558	-3.819
<b>Insgesamt / Aggregate</b>	<b>-74.383</b>	<b>-76.152</b>

#### (3) Erfolg aus Finanzinvestitionen / Net income from investments

<b>in EUR 1.000 / in EUR 1,000</b>	<b>1-9/2007</b>	<b>1-9/2006</b>
Ergebnis aus Forderungen und Verbindlichkeiten designated at fair value through profit or loss / Gains (losses) on financial assets and liabilities designated at fair value through profit or loss		
Wertpapiere / Securities	-1.561	100.743
Forderungen an Kunden / Loans and advances to customers	0	54.574
Verbrieften Verbindlichkeiten / Securitised liabilities	0	0
Derivate des Bankbuches / Derivatives of the banking book	-440	-189.125
Ergebnis aus Hedge Accounting / Gains (losses) from hedge accounting	501	-1.144
Ergebnis aus Available-for-sale-Finanzinstrumenten / Gains (losses) on Available-for-sale financial assets	0	39.411
Ergebnis aus Held-to-maturity-Finanzinstrumenten / Gains (losses) on Held-to-maturity investments	-310	3.246
Ergebnis aus Anteilen an assoziierten Unternehmen / Net income from associates	0	0
Ergebnis aus Anteilen an verbundenen Unternehmen und sonstigen Beteiligungen <i>Net income from investments in affiliated companies and other investments</i>	24.269	780
<b>Insgesamt / Aggregate</b>	<b>22.459</b>	<b>8.485</b>

#### (4) Forderungen an Kunden / Loans and advances to customers

<b>in EUR 1.000 / in EUR 1,000</b>	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Bewertet zu amortised cost / Valued at amortised cost	8.771.786	7.817.129
Microgehedgte Kredite / Hedged loans and advances	324.650	290.107
Designated at fair value through profit or loss / Designated at fair value through profit or loss	105.505	190.090
<b>Insgesamt / Aggregate</b>	<b>9.201.942</b>	<b>8.297.326</b>

In den Kundenforderungen sind EUR 29 Mio. zins- und ertragslose Forderungen (2006: EUR 30 Mio.) enthalten. / Trade receivables due from customers include EUR 29 m loans and advances bearing no interest and earnings (2006: EUR 30 m).

## (5) Risikovorsorge / Risk provisions for loans and advances

<b>in EUR 1.000 / in EUR 1,000</b>	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Stand zum 01.01. / As at 01.01.	148.371	75.194
Zugänge / Additions <sup>1)</sup>		
Zuführung zu Risikovorsorgen / Allocations to risk provisions for loans and advances	14.183	114.842
Abgänge / Releases		
Zweckbestimmte Verwendung / Earmarked use	-6.043	-15.331
Auflösung von Risikovorsorgen / Releases of risk provisions for loans and advances	-7.689	-26.812
Währungsanpassungen / Currency adjustments	-43	478
<b>Stand am Ende der Berichtsperiode / As at the end of reporting period</b>	<b>148.780</b>	<b>148.371</b>

1) Im Jahr 2006 darin enthalten EUR 71,0 Mio. aus Veränderungen des Konsolidierungskreises / Includes EUR 71.0 m for 2006 from changes to the scope of consolidation

## (6) Finanzanlagen / Financial investments

<b>in EUR 1.000 / in EUR 1,000</b>	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Held-to-maturity-Finanzinstrumente / Held-to-maturity investments	810.852	705.798
Available-for-sale-Finanzinstrumente / Available-for-sale financial assets	30	0
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere <i>Bonds and other fixed-income securities</i>	0	0
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere <i>Shares and other variable-yield securities</i>	30	0
Forderungen und Verbindlichkeiten designated at fair value through profit or loss <i>Financial assets and liabilities designated at fair value through profit or loss</i>	1.451.603	1.300.563
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere <i>Bonds and other fixed-income securities</i>	1.346.162	1.218.961
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere <i>Shares and other variable-yield securities</i>	104.547	81.131
Derivate des Bankbuches / <i>Derivatives of the banking book</i>	893	471
Anteile an assoziierten Unternehmen / <i>Investments in associates</i>	55.210	51.526
Anteile an nicht konsolidierten verbundenen Unternehmen / <i>Investments in unconsolidated affiliated companies</i>	46.882	35.971
Anteile an sonstigen Unternehmen / <i>Investments in other companies</i>	35.214	33.113
<b>Insgesamt / Aggregate</b>	<b>2.399.792</b>	<b>2.126.971</b>

## (7) Sachanlagen / Tangible assets

<b>in EUR 1.000 / in EUR 1,000</b>	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Immobilienvermögen zur Fremdnutzung / <i>Real estate assets used by third parties</i>	1.094.198	842.924
Immobilienvermögen in Entwicklung / <i>Real estate assets in development</i>	224.972	106.472
Grundstücke und Gebäude im Konzern genutzt <i>Land and buildings used by the Group</i>	45.361	54.480
Betriebs- und Geschäftsausstattung / <i>Office furniture and equipment</i>	7.790	7.979
<b>Insgesamt / Aggregate</b>	<b>1.372.322</b>	<b>1.011.856</b>

## (8) Verbriefte Verbindlichkeiten / Securitised liabilities

<b>in EUR 1.000 / in EUR 1,000</b>	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Bewertet zu amortised cost / <i>Valued at amortised cost</i>	1.717.761	2.434.001
Microgehedgte verbrieftete Verbindlichkeiten / <i>Hedged securitised liabilities</i>	652.216	801.147
Designated at fair value through profit or loss <i>Designated at fair value through profit or loss</i>	0	0
<b>Insgesamt / Aggregate</b>	<b>2.369.978</b>	<b>3.235.148</b>

## 6.4 Eigenmittel nach BWG / Own funds pursuant to the Austrian Banking Act

<b>Bemessungsgrundlage gem. § 22 (2) BWG (in EUR 1.000)</b> <b>Assessment basis pursuant to § 22 (2) Austrian Banking Act (in EUR 1,000)</b>	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Risikogewichtete Aktiva / <i>Risk-weighted assets</i>	10.726	8.967
Risiko- und vertragspartnergewichtete außerbilanzmäßige Geschäfte / <i>Risk and counterpart-weighted off-balance-sheet transactions</i>	1.690	1.455
Besondere außerbilanzmäßige Finanzgeschäfte / <i>Special off-balance-sheet transactions</i>	39	44
Handelsbuch / <i>Trading book</i>	94	91
<b>Bemessungsgrundlage gesamt / Assessment basis, aggregate</b>	<b>12.549</b>	<b>10.557</b>
Eigenmittelerfordernis Bankbuch <sup>1)</sup> / <i>Own funds requirement, banking book<sup>1)</sup></i>	996	837
Eigenmittelerfordernis Handelsbuch <sup>2)</sup> / <i>Own funds requirement, trading book<sup>2)</sup></i>	7	7
Eigenmittelerfordernis Währungsrisiko <sup>2)</sup> / <i>Own funds requirement, currency risk<sup>2)</sup></i>	0	0
<b>Summe = Eigenmittel Soll / Total = Required own funds</b>	<b>1.004</b>	<b>845</b>
<b>Eigenmittel Ist / Actual own funds</b>	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Einbezahltes Kapital / <i>Paid up capital</i>	46	46
Rücklagen / <i>Reserves</i>	757	793
Fremdanteile in Tochtergesellschaften / <i>Minority interests in subsidiaries</i>	73	110
Innovative Instrumente / <i>Innovative instruments</i>	93	95
<b>Kernkapital (Tier 1) / Core capital (tier 1)</b>	<b>968</b>	<b>1.043</b>
Ergänzende Eigenmittel / <i>Supplementary own funds</i>	243	152
Buchwert der Beteiligungen (bei einem Anteilsbesitz von mehr als 10 %) / <i>Book value of investments (holdings of more than 10%)</i>	-19	-19
<b>Eigenmittel (Tier 1 und Tier 2) / Own funds (tier 1 and tier 2)</b>	<b>1.192</b>	<b>1.177</b>
Tier 3 / <i>Tier 3</i>	7	1
<b>Summe Eigenmittel / Aggregate own funds</b>	<b>1.199</b>	<b>1.178</b>
Eigenmittelüberschuss / <i>Own funds surplus</i>	195	333
Kernkapitalquote in % (bezogen auf die Bemessungsgrundlage gem §22 (2) BWG) / <i>Core capital ratio in % (in relation to the assessment basis pursuant to Section 22 (2) of the Austrian Banking Act)</i>	7,77%	9,97%
Eigenmittelquote in % (bezogen auf die Bemessungsgrundlage gem §22 (2) BWG) / <i>Ratio of own funds in % (in relation to the assessment basis pursuant to Section 22 (2) of the Austrian Banking Act)</i>	9,62%	11,25%
Kernkapitalquote in % (bezogen auf die Bemessungsgrundlage gem §26 und §22b (1) BWG) / <i>Core capital ratio in % (in relation to the assessment basis pursuant to Sections 26 and 22b (1) of the Austrian Banking Act)</i>	7,72%	9,88%
Eigenmittelquote in % (bezogen auf die Bemessungsgrundlage gem §26 und §22b (1) BWG) / <i>Ratio of own funds in % (in relation to the assessment basis pursuant to Sections 26 and 22b (1) of the Austrian Banking Act)</i>	9,55%	11,16%

1) 8 % der Bemessungsgrundlage

2) nach Kapitaladäquanzbestimmungen Standardverfahren

3) Anteil an den Eigenmitteln

1) 8% of the assessment basis

2) Standard procedure according to capital adequacy requirements

3) Share in own funds

Zu beachten ist, dass der Konsolidierungskreis nach IFRS vom Umfang der Kreditinstitutsgruppe nach BWG abweicht, da nach IFRS auch branchenfremde, sonstige Unternehmen, nach BWG nur Kreditinstitute, Finanzinstitute und bankbezogene Hilfsdienste, einbezogen werden.

Please note that the consolidated companies differ in the scope of the banking group under IFRS from that under the Austrian Banking Act as, under IFRS, companies from outside the banking industry are included while, under the Austrian Banking Act, only lending institutions, financial institutions and bank-related services are included.

## 6.5 MitarbeiterInnen / Employees

Im Konzern beschäftigte MitarbeiterInnen <i>Employees of the Group</i>	Durchschnitt <i>Average</i>		Anzahl zum Ultimo <i>number as at end of period</i>	
	1-9/2007	1-12/2006	30.09.2007	31.12.2006
Inland / <i>Austria</i>	476	449	541	392
Ausland / <i>International</i>	113	135	125	111
<b>Insgesamt / <i>Aggregate</i></b>	<b>589</b>	<b>584</b>	<b>666</b>	<b>503</b>

## 6.6 Geschäftsstellen / Offices

	30.09.2007	31.12.2006
Inland / <i>Austria</i>	1	1
Ausland / <i>International</i>	6	6
<b>Insgesamt / <i>Aggregate</i></b>	<b>7</b>	<b>7</b>

## 6.7 Segmentbericht / Segment reporting

### 6.7.1 Segmentberichterstattung nach Geschäftsfeldern / Segment reporting by area of business

<b>in EUR 1.000 / in EUR 1,000</b>	<b>Unter- nehmen Corporates</b>	<b>Kommu- nen Public Finance</b>	<b>Immobilien Real estate</b>	<b>Sonstiges Others</b>	<b>Summe Total</b>
<b>Zinsen und ähnliche Erträge / Interest and similar income</b>					
1-9/2007	440.986	0	179.810	0	620.796
1-9/2006	285.943	1.478.119	136.041	-4.832	1.895.272
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen / Interest and similar expenses</b>					
1-9/2007	-367.557	0	-70.834	0	-438.391
1-9/2006	-236.013	-1.421.886	-33.223	7.744	-1.683.378
<b>Zinsüberschuss / Net interest income</b>					
1-9/2007	73.430	0	108.976	0	182.405
1-9/2006	49.930	56.233	102.818	2.912	211.893
<b>Kreditrisikoergebnis / Credit risk provisions (net)</b>					
1-9/2007	-6.844	0	-231	0	-7.075
1-9/2006	1.152	-567	-2.135	-206	-1.756
<b>Provisionsüberschuss / Net fee and commission income</b>					
1-9/2007	5.950	0	4.582	0	10.532
1-9/2006	2.358	10.649	4.294	269	17.571
<b>Handelsergebnis / Trading result</b>					
1-9/2007	3.007	0	1.173	0	4.181
1-9/2006	2.242	932	-1.189	0	1.986
<b>Verwaltungsaufwand / General administrative expenses</b>					
1-9/2007	-41.834	0	-32.548	0	-74.383
1-9/2006	-28.680	-26.075	-19.457	-1.939	-76.152
<b>Sonstiger betrieblicher Erfolg / Balance of other income and expenses</b>					
1-9/2007	1.105	0	6.939	0	8.043
1-9/2006	-1.108	-2.007	-900	-135	-4.150
<b>Finanzanlageergebnis / Net income from investments</b>					
1-9/2007	-2.205	0	24.664	0	22.459
1-9/2006	-858	12.049	3.117	-5.824	8.484
<b>Überschuss vor Steuern / Pre-tax profit</b>					
1-9/2007	32.608	0	113.555	0	146.163
1-9/2006	25.036	51.214	86.548	-4.923	157.875
<b>Ertragsteuern / Taxes on income</b>					
1-9/2007	-9.005	0	-9.046	0	-18.051
1-9/2006	-4.119	-6.194	-2.869	-113	-13.296
<b>Überschuss nach Steuern / After-tax profit</b>					
1-9/2007	23.603	0	104.509	0	128.112
1-9/2006	20.917	45.020	83.679	-5.036	144.579
<b>Fremdanteil am Jahresüberschuss / Minority interests</b>					
1-9/2007	-2.195	0	-22.018	0	-24.213
1-9/2006	-2.457	-25.726	-26.157	0	-54.340
<b>Segmentüberschuss / Net profit</b>					
1-9/2007	<b>21.408</b>	<b>0</b>	<b>82.491</b>	<b>0</b>	<b>103.898</b>
1-9/2006	<b>18.459</b>	<b>19.294</b>	<b>57.522</b>	<b>-5.036</b>	<b>90.240</b>
<b>Segmentvermögen / Segment assets</b>					
30.09.2007	8.696.946	0	4.848.218		13.545.164
31.12.2006	7.583.024	0	4.411.705		11.994.729
<b>Segmentverbindlichkeiten / Segment liabilities</b>					
30.09.2007	8.279.787	0	4.105.227		12.385.014
31.12.2006	7.157.611	0	3.851.910		11.009.521
<b>MitarbeiterInnen (Stichtag) / Employees (reporting date)</b>					
30.09.2007	396	0	270		666
31.12.2006	280	0	223		503

## 6.7.2 Segmentberichterstattung nach regionalen Märkten / Segment reporting by regional market

<b>in EUR 1.000 / in EUR 1,000</b>	<b>Österreich Austria</b>	<b>Mittel- und Osteuropa CEE</b>	<b>restliches Ausland Rest of the World</b>	<b>Sonstiges Others</b>	<b>Summe Total</b>
<b>Zinsen und ähnliche Erträge / Interest and similar income</b>					
1-9/2007	492.521	104.037	101.691	-77.453	620.796
1-9/2006	1.023.955	451.022	47.823	-43.574	1.479.226
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen / Interest and similar expenses</b>					
1-9/2007	-415.610	-28.752	-70.505	76.476	-438.391
1-9/2006	-936.234	-346.035	-28.464	43.400	-1.267.333
<b>Zinsüberschuss / Net interest income</b>					
1-9/2007	76.911	75.285	31.186	-977	182.405
1-9/2006	87.721	104.987	19.359	-174	211.893
<b>Kreditrisikoergebnis / Credit risk provisions (net)</b>					
1-9/2007	-7.075	0	0	0	-7.075
1-9/2006	-1.756	0	0	0	-1.756
<b>Provisionsüberschuss / Net fee and commission income</b>					
1-9/2007	21.831	2.979	-5.547	-8.731	10.532
1-9/2006	27.969	-9.326	1.079	-2.152	17.571
<b>Handelsergebnis / Trading result</b>					
1-9/2007	5.424	11	-1.280	25	4.181
1-9/2006	1.950	-318	350	3	1.986
<b>Verwaltungsaufwand / General administrative expenses</b>					
1-9/2007	-63.801	-5.799	-6.856	2.073	-74.383
1-9/2006	-63.424	-10.092	-2.537	-99	-76.152
<b>Sonstiger betrieblicher Erfolg / Balance of other income and expenses</b>					
1-9/2007	236	3.271	-303	4.839	8.043
1-9/2006	-2.644	-2.554	5	1.043	-4.150
<b>Finanzanlageergebnis / Net income from investments</b>					
1-9/2007	20.699	0	2.157	-398	22.459
1-9/2006	8.508	-3.334	3.067	243	8.484
<b>Überschuss vor Steuern / Pre-tax profit</b>					
1-9/2007	54.226	75.748	19.357	-3.167	146.163
1-9/2006	58.324	79.363	21.324	-1.136	157.875
<b>Ertragsteuern / Taxes on income</b>					
1-9/2007	-10.653	-751	-6.394	-253	-18.051
1-9/2006	-6.819	-5.224	-1.167	-86	-13.296
<b>Überschuss nach Steuern / After-tax profit</b>					
1-9/2007	43.573	74.996	12.963	-3.421	128.112
1-9/2006	51.505	74.139	20.158	-1.223	144.579
<b>Fremdanteil am Jahresüberschuss / Minority interests</b>					
1-9/2007	-223	-20.054	-3.936	0	-24.213
1-9/2006	-1.186	-42.244	-10.910	0	-54.340
<b>Segmentüberschuss / Net profit</b>					
1-9/2007	<b>43.350</b>	<b>54.942</b>	<b>9.027</b>	<b>-3.421</b>	<b>103.898</b>
1-9/2006	<b>50.319</b>	<b>31.895</b>	<b>9.248</b>	<b>-1.223</b>	<b>90.240</b>



## 6.8 Organe der Investkredit Bank AG / Investkredit Bank AG Boards

Dem **Aufsichtsrat** gehörten zum 30. September 2007 folgende Personen an: Franz Pinkl (Vorsitzender); KR Manfred Kunert, Dkfm. Werner Eidherr (stellvertretende Vorsitzende); KR Erich Hackl, Mag. Hans Janeschitz, Mag. Gottfried Schamschula; vom Betriebsrat delegiert: Dipl.-Ing. Wolfgang Agler, Gabriele Bauer, Ing. Otto Kantner.

*On 30 September 2007, the following persons were members of the **Supervisory Board**: Franz Pinkl (Chairman); Manfred Kunert, Werner Eidherr (Vice-Chairmen); Erich Hackl, Hans Janeschitz, Gottfried Schamschula; Employees' representatives: Wolfgang Agler, Gabriele Bauer, Otto Kantner.*

Den **Vorstand** bildeten zum 30. September 2007: Dr. Wilfried Stadler (Vorsitzender), Mag. Klaus Gugglberger, Dipl.oec. Thorsten Paul, Mag. Wolfgang Perdich.

*On 30 September 2007 the **Board of Management** consisted of: Wilfried Stadler (Chairman), Klaus Gugglberger, Thorsten Paul, Wolfgang Perdich.*

**Investkredit Bank AG, Wien / Vienna**  
 mit Geschäftsstellen in Frankfurt und München, Bratislava, Bukarest, Budapest, Prag, Warschau und Kiew (in Planung)  
*with branch offices in Frankfurt and Munich, Bratislava, Bucharest, Budapest, Prague, Warsaw and Kiev (opening soon)*

Bank für Unternehmen und Immobilien / *Bank for Corporates und Real Estate*

[www.investkredit.at](http://www.investkredit.at)

**UNTER-NEHMEN**

**CORPORATES**

**Investkredit International Bank p.l.c., Sliema, Malta**

**100 %**  
 Einlagengeschäft in Malta

*Deposit business in Malta*

[www.investkredit.com.mt](http://www.investkredit.com.mt)

**IK Investmentbank AG, Wien / Vienna**

**100 %**  
 Investmentbanking

*Investment banking*

[www.ikib.at](http://www.ikib.at)

**Invest Mezzanine Capital Management GmbH, Wien / Vienna**

**100 %**  
 Mezzanine-Investor für den Mittelstand  
*Mezzanine investor for medium-sized companies*

[www.investmezzanin.at](http://www.investmezzanin.at)

**VBV AG, Wien / Vienna**

**100 %**  
 Leasingfinanzierungen und Beteiligungen  
*Leasing financing and investments*

**VBV Holding, Wien / Vienna**

**100 %**  
 Leasingfinanzierungen und Beteiligungen  
*Leasing financing and investments*

**INVEST EQUITY Beteiligungs-AG<sup>1)</sup>, Wien / Vienna**

**29,85 %**  
 Private Equity-Fonds

*Private equity funds*

[www.investequity.at](http://www.investequity.at)

**IMMOBILIEN**

**REAL ESTATE**

**Europolis Real Estate Asset Management GmbH, Wien / Vienna**  
 mit regionalen Büros in Budapest, Bukarest, Moskau, Prag und Warschau / *with regional offices in Bucharest, Budapest, Moscow, Prague and Warsaw*

**100 %**  
 Immobilien-Entwicklungen, -Investitionen und Asset Management  
*Real estate developments and investments, asset management*

[www.europolis.com](http://www.europolis.com)

**Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H., Wien / Vienna**  
 mit Tochtergesellschaften in Bratislava, Budapest, Bukarest, Prag und Warschau / *with subsidiaries in Bratislava, Bucharest, Budapest, Prague and Warsaw*

**100 %**  
 Immobilienleasing

*Real estate leasing*

[www.immoconsult.biz](http://www.immoconsult.biz)

**PREMIUMRED Real Estate Development GmbH, Wien / Vienna**  
 mit Tochtergesellschaften in Bukarest und Warschau / *with subsidiaries in Bucharest and Warsaw*

**100 %**  
 Immobilien-Projektentwicklung

*Real estate project development*

[www.premiumred.at](http://www.premiumred.at)

1) At-equity konsolidiert / *Consolidated at equity*